



例会報告

第 2 6 3 0 地区 岐阜県 濃飛分区 創立 1 9 6 6 年 1 月 1 5 日

- 例会日 毎週金曜日 12:30~13:30
- 例会場 高山市花里町 3-33-3 TEL 34-3988
- 会長 斎藤 章
- 幹事 井辺 一章
- 会報委員長 伊藤 松寿



「春の匂い」 蜘蛛 康介

<会長の時間>

ペルシア湾で未知の海底遺跡発見?!

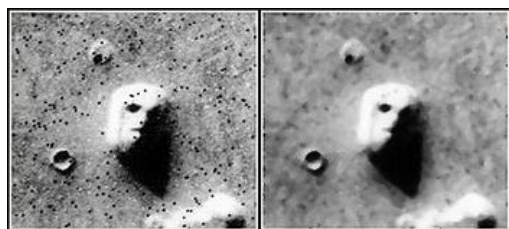
はたしてニビルの神々の住処か?

いやいや、これは実に重要な発見である。まさにゼカリア・シッチン博士がシュメールの碑文から読み取ったストーリーそのものだからである。



この地域に約45万年前に、太陽系に存在する、我々地球人にはまだ未知の惑星ニビル（第10惑星）からニビルの人々（アムンナキ）が一番最初に降り立ったとある。そして、最初の場所を「エリドゥ（地球第1都市）」（「遠く離れた故郷」の意）と名付けたという。

一番最初にたった1人でやってきたニビル星人はアラルという名の元王様であった。惑星ニビルは今の地球のように大気汚染が進み環境破壊が進んでしまい、ニビルの科学者たちが金の原子で大気をコートすれば、ニビルの惑星環境は保存できると考えて太陽系内に金の採掘できる場所はないかと探査にきたのである。アラルの金発見の報告を受けて、今度は若い2人のニビルの王子エンキとエンリルがやってきた。そしてもっともニビルの血筋では王家の血筋を持つエンリルが初代地球の司令官となり、第二の地位の王子であるエンキが後々アフリカ大陸から金が見つかったためにアブズ（アフリカ）の統治者となる。アラルはその後ニビルの王様の地位を奪おうとした決闘で負けた罪で火星に幽閉され、その火星で死んだという。このニビル以外の惑星で死んだ最初のニビルの王ということで、彼の顔を人面岩にして永久保存したのだというのである。



アフリカで働いていたアムンナキの労働者たちがあまりの重労働に嫌気がさし、反乱を起こしたため、その司令官のエンキが、アムンナキの重労働を引き受ける代わりに生物が必要になった。そこで、自分の息子のニンギシュジッタと共同で、当時の地球人類、類人猿であった種族のメスの卵子と自分の精子から取った遺伝子DNAを混合して、最初の地球人類を作ることにした。それに見事成功したのが、約20万年前であったという。

この最初の人類がアダムウ（アダム=黒い髪の人）であった。アダムウは、類人猿よりはアムンナキに似て体毛がなくすべすべの皮膚をしていたが、「赤黒い皮膚の人類」だったという。（これがネアンデルタール人の誕生だろう。）

この最初の人類がアダムウ（アダム=黒い髪の人）であった。アダムウは、類人猿よりはアムンナキに似て体毛がなくすべすべの皮膚をしていたが、「赤黒い皮膚の人類」だったという。（これがネアンデルタール人の誕生だろう。）

アムンナキは7名の女性に同じように体外受精を施し、7人の地球人男子を産み落とした（たぶん、血液細胞からできた胚細胞だから、アダムウよりは寿命が短かったはずである）。

いくらこうやって労働者を生み出してもにっちもさっちもいかないから、地球人どうして繁殖できる必要がある。そこで、ニンギシュジッタはアダムウの細胞を研究し、アダムウの配偶者を創出し、今度は妹ニンマーの子宮で創出した。この地球人女性の肌の色は、アムンナキのように色白で滑らかであり、髪の色は砂浜の砂のような色であったという。それが最初の人類女性ティ・アマト（=イブ）であった。

そこでXY染色体を1つずつをアダムウとティ・アマトの生殖細胞に加えることで繁殖が可能であると判明した。そして、その通りになった。ついに地球人類最初の子が誕生した。アダムウとティ・アマトの最初の子供は、男女の双子だった。ここから地球人類が繁殖し、非常に数を増やしたという。この人類はニビル星人と比べると実に短命であったが、かつ繁殖が早かった。ニビルの1日は地球の1ヶ月に相当し、たった10ニビル日で人類は産気づいた。ニビルの1年（1シャル）は3600年（地球年）であるから、ニビルが太陽を一周する間に地球人は非常に増えた。

比較的平穏無事にニビル星人たちも都市に生き、地球人類もアフリカで働かされていた頃、惑星ニビルの地球大接近と太陽系の惑星直列というまれに見る歴史的イベントが起こりつつあった。惑星ニビルの大接近に伴い、小惑星帯の小惑星たちが他の惑星たちへの隕石となった。火星や地球にぶつかった。さらに火星の環境を変え始め、乾燥した砂嵐の時代になり、ニビル星人たちも住むには難しくなりつつあったという。

エンキは川で水浴びをしている地球人女性の2人を誘惑し、それぞれに男の子と女の子を1人ずつ生ませた。この2人は理解力があり、言葉を話す事が出来、寿命が他の地球人類より長かったという。

（たぶんこれがクロマニヨン人のことだろう。）この2人も繁殖できた。最初の子供は双子の男の子たちであった。長男の「カ・イン」（=旧約聖書のカイン）、次男が「アバエル」（=旧約聖書のアベル）。次が女の子の「サティ」。このサティから地球人類が続いて行ったという。このサティの子孫のル・マクの時代、およそアムンナキたちがニビルからやってきた45万年前から数えて100シャル（=36万年）経った頃、すなわちおよそ9万年ほど前のことである。

その美人妻にぞっこんになったエンキは、密かにル・マクの美人妻バタナシュを呼び寄せ、浮気したのである。その結果子供が生まれた。この子供は、それまでの地球人と違って、「目は青く、髪は

例会報告

金色であった」という。(これが西洋の金髪碧眼種族、いわゆるアーリア人の誕生であろう。)その名はジウストラ(「長く明るい人生の日々の彼」という意)と付けられた。ニビル星人が地球に来て110シヤル=39万6千年後、すなわち今から約5万4千年前に金髪碧眼種の地球人類が誕生したのである。このジウストラはエムザラという地球人と結婚し、3人の息子を生んだ。それが、セム、ハム、ヤペテであるという。

この頃ついに惑星ニビルが地球に大接近する日がやって来た。そしてその結果、地球が急速に温暖化し、隕石は増え、ついに南極大陸の氷が溶け、大洪水が起こり、地球全土は海の藻くずと化す。その直前に、エンキはジウストラに箱船の(木製潜水艦)の作り方を教え、空に旅たち、洪水が終わるのを待つ。この大洪水は120シヤル目=43万2千年後のこと、すなわち今から18000年前のことである。大洪水は7日間続き、その後降雨が40日間続いたという。この大洪水により、それまでの文明の遺物や遺産はことごとく泥に埋まり、かつての楽園は海中に没したというのである。ゼカリヤ・シッチン博士の研究によれば、今から10万年前から数万年前の地球とはこのようなものであったという話である。はたして今回の遺跡から巨人であったアヌンナキの骸骨や、初期の地球人類の化石などが発掘されるだろうか?もしこういう歴史の遺物が出てくれば実に革命的なことだろうと思う。

<幹事報告>

◎RI日本事務局より

- ・5月のロータリーレートについて
1ドル 82円(現行どおり)



◎下呂ロータリークラブより

- ・パストガバナー 中川良三儀 告別式のご案内
日時 5月 12日(土) 午前11:00~
場所 水明館 朝陽の間
※ご香典は辞退されております。

◎ぎふ清流国体高山市実行委員会より

- ・第67回国民体育大会「ぎふ清流国体」開催に係る協賛について

◎高山・デンバー友好協会より

- ・平成24年度通常総会の開催について(ご案内)
日時 5月 8日(火) 午後7:00~
場所 高山市役所 行政委員会室
議題 ・平成23年度事業報告及び収支決算報告について
・平成24年度事業計画(案)及び収支予算(案)について

◎高山市社会福祉協議会より

- ・平成24年度高山市社会福祉協議会第1回評議員会の開催について
日時 5月29日(火) 午後2時より
場所 総合福祉センター 3階作業室
議題 ・平成23年度事業報告の認定について
・平成23年度一般会計及び特別会計資金収支決算の認定について

◎高山市文化協会より

- ・平成24年度通常総会の開催について(ご案内)
日時 5月29日(火) 午後7:00~
場所 高山市民文化会館2-5会議室
議題 ・平成23年度事業報告及び収支決算報告について

<例会変更>

- 可見 … 5月3日(木)は、法定休日(憲法記念日)のため、休会
5月10日(木)は、春季例会&親睦一泊旅行のため、
黒部・宇奈月温泉 に 変更
6月28日(木)は、定款第6条第1節により、休会

<受贈誌>

地区ロータリー財団(学友だより第2号)、美濃加茂RC(会報)、可茂RC(会報)、JICA 中部「平成23年度開発教育・国際理解教育支援事業資料」

<出席報告>

区分	出席	Make-Up	出席者数	会員数	出席率
前々回	34名	15名	49名	49名	100%
本日	38名	-	38名	49名	77.55%

<本日のプログラム> 会員スピーチ

「不動産業について」

長瀬 達三

1. 分類
大きく分類すると以下の三業態に分類することができる。

- ①不動産販売業
- ②不動産仲介業
- ③不動産賃貸業



こころの中を見つめよう 博愛を広めるために

例会報告

このうち、①②は宅地建物取引築法（以下「宅建業法」という）で規制され、国土交通大臣または知事の許可を得て営業をしなければならない。③は、宅建業法の規制対象外であるから、免許を受けた業者でなくともアパート経営 等は行うことができる。

消費者保護の視点から、反復継続して①②の行為を行っているとは判断されれば無免許営業となり、懲役3年または300万円以下の罰金。

2. 各業態の特徴

①不動産販売業

- ・分譲マンション業者：都市部で活躍する（大京等の独立系、三井住友等の財閥系）、地方での分譲マンション業者
- ・建売住宅分譲業者：都市部で活躍する業者（いわゆるパワービルダー）や地方での建売分譲業者
- ・その他土地分譲等：田んぼや非宅地を開発して販売する宅地分譲業者、中古住宅を仕入れて改装して両販売する業者、単なる横流し業者など

一見すると、要するに不動産を仕入れて何らかの加工を行い、再販売するという単純なビジネスだが、都市部と地方では土地単価も適用法令も異なるし、建築および土木に関する技術的ノウハウのほか、市場分析力とブランド力、そして資金調達力においても必要とされる規模や性質が全く異なる。

②不動産仲介業

賃貸の仲介・・アパート・借家・小規模テナントの管理や仲介、都市部の大型オフィスビルや商業施設の管理や仲介、ロードサイド店舗の土地仲介等

売買の仲介・・中古住宅の売買仲介、事業用不動産の売買仲介、大規模商業施設・工場・物流センターの開発仲介または売買仲介、都市部のビルや大型一棟売りマンションの売買仲介、不動産販売業者の仕入れ用不動産の売買仲介と両販売の受託、不良債権処理に伴う不動産売買仲介、破産手続き等に伴う不動産処理案件、相続に伴う不動産の処分や有効活用、事業規模の拡大または縮小に伴う不動産の取得・処分・活用業務等…

売買賃貸の代理・・上記取引の一方当事者の代理として取引を完遂させる。分譲マンションや建売分譲等の販売代理が多い

③不動産賃貸業

代表的な賃貸業は1棟アパートやマンションの賃貸、テナントビルやワンルームマンション投資などもある。また、郊外の大規模商業施設の保有や開発という規模の大きな賃貸業もある

人生のうちで不動産取引を行う機会は減少はなく、多くの場合はクライアントの人生の重要なターニングポイント。結婚・離婚、事業の拡大・縮小、そうした大切な分岐点で最良なアドバイスを行い、新たな第一歩のお手伝いをする仕事。情報量が多いことも大切だが、まずは重要な相談相手として選んでいただけることを心掛けていきます。

<ニコニコボックス>

●齋藤 章さん

本日の会員スピーチ、長瀬達三さん宜しくお申し上げます。

●井辺 一章さん

先日10日位前に目に痛い思いをしました。何とか眼帯がとれたいです。本日のスピーチ、長瀬さんよろしくお申し致します。

●阪下 六代さん

今日は長瀬達三さんの会員スピーチということで大変楽しみにして出席しました。今後とも何かとお世話になります。

●折茂 謙一さん、米澤 久二さん

22日地区協議会へ参加される15名の皆様、穂積市と遠い所ですがどうぞよろしくお願いいたします。あいにく天気予報では雨ですがよろしくお願いいたします。

●内田 幸洋さん

本日もちまして脇本さん設計、山善さんからの商品の仕入れをさせていただいたガソリンスタンドを閉店いたします。長い間ありがとうございました。

●折茂 謙一さん

4月12～14日スコットランドからドクター夫妻が訪ねられました。14日夜は向井さんのご好意のおかげで最高の場所で素敵な高山祭りを楽しまれました。